



## MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

### Zápis

#### ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 25.6.2025

od 19:00 hodin v zasedací síni Skleněné vily v Lázních Toušeni

Přítomni: Ing. František Bareš, Radim Bělík, Pavlína Bilous, Nikola Brejchová, Helena Dudová, Mgr. Jana Hadrboľcová, Ing. Martin Javorek, Bc. Miroslava Kořínková, RNDr. Jan Králík, CSc., Hana Němečková, Jan Schwägerl, Ing. Luboš Valehrach, MBA, Mgr. Daniela Švejdová, Ludmila Svobodová

Omluveni: Miroslav Kodera

Neomluveni: -

Hosté: -

Občané: dle přílohy

#### **Navržený program jednání:**

1. Projednání a schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 1/2025 ze dne 26. 03. 2025
3. Projednání a schválení účetní závěrky Městyse Lázně Toušeň za rok 2024
4. Projednání a schválení závěrečného účtu Městyse Lázně Toušeň za rok 2024
5. Projednání zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024
6. Rekonstrukce budovy úřadu městyse
7. Rozpočtové opatření č. 1/2025
8. Pronájem Z-Box
9. Pronájem prostor v budově úřadu
10. Všeobecná rozprava

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo zahájeno v 19:00 hodin panem Ing. Lubošem Valehrachem, MBA, starostou městyse. Konstatoval, že zastupitelstvo ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno oznámením na ÚD dne 18.6.2025, zastupitelům doručeno elektronickou poštou.

Ing. Luboš Valehrach, MBA z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 14 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Starosta určil zapisovatele: Lenka Nováková

Dále určil ověřovatele: Ludmila Svobodová, Ing. Martin Javorek

#### **1. Projednání a schválení programu zasedání**

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání. K předloženému programu zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

#### **Usnesení č. 2025/2.1.**

## **Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva.**

Výsledek hlasování: pro 14 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/2.1. bylo **schváleno**

2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 1/2025 ze dne 26. 03. 2025.

Zápis byl vyhotoven v zákonné lhůtě, nejsou připomínky.

Helena Dudová – RM zvýšila nájem o 20 % oproti tomu, co bylo schváleno ZM. Starosta objasňuje, že se jedná o bytový a ne o nebytový, jiná skupina nájemců.

3. Projednání a schválení účetní závěrky Městyse Lázně Toušeň za rok 2024

Rada městyse a finanční výbor předkládá k projednání a schválení účetní závěrku (rozvaha, výsledovka, příloha, přehled úvěrů a výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu) byla sestavena ke dni 13.2.2025. Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání.

### **Usnesení č. 2025/2.2.**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje účetní závěrku Městyse Lázně Toušeň za rok 2024.**

Výsledek hlasování: pro 14 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/2.2. bylo **schváleno**

4. Projednání a schválení závěrečného účtu Městyse Lázně Toušeň za rok 2024.

Rada městyse a finanční výbor předkládá ke schválení Závěrečný účet za rok 2024. Závěrečný účet byl vyvěšen na úřední desce dne 2.6.2025. Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání. FV doporučuje schválit. RNDr. Jan Králík, CSc. – konstatuje závěr auditu. Poděkování paní Lísalové.

### **Usnesení č. 2025/2.3.**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje závěrečný účet Městyse Lázně Toušeň za rok 2024.**

Výsledek hlasování: pro 14 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/2.3. bylo **schváleno**

5. Projednání zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024.

Rada městyse a finanční výbor předkládá k projednání zprávu auditora. Starosta otevřel rozpravu k tomuto bodu jednání a konstatuje, že máme nového auditora ATLAS AUDIT s.r.o.

### **Usnesení č. 2025/2.4.**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024.**

Výsledek hlasování: pro 14 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2024/2.4. bylo **schváleno**

**6. Rekonstrukce budovy úřadu městyse**

Termín dokončení rekonstrukce je plánovaný na konec července, kolaudace by mohla proběhnout během srpna. Školka bude v provozu na zrekonstruovaném úřadě od září.

Na vybavení jsme měli alokováno 5 mil. Kč, ale náklady budou nižší, nábytek nás vyjde na 1.250 tis. Kč. Helena Dudová – tyto náklady jsou bez cukrárny? Starosta sdělil, že ano. Po diskusi se zastupiteli na střeše bude hromosvod měď, pak přechodový můstek a dole pozink. Aby to nahoře vypadalo dobře a dole to nikdo nerval. K dotazu p. Doubka, nedát do vícenákladů kamery? K dotazu starosta sdělil, že ty jsou zahrnuty ve vybavení. P. Doubek – revitalizace okolí okolo úřadu? Starosta – zeleň půjde zpátky. Chodník nás čeká, budeme dělat v příštím roce. Místostarostka - zeleň bude navrácena zaměstnanci TS.

Ing. František Bareš - jedná se o celkové navýšení za komplet? Starosta, ano komplet.

**Usnesení č. 2025/2.5.**

**Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje vícepráce na rekonstrukci budovy úřadu městyse a vyčleňuje finanční prostředky ve výši 2.200 tis. Kč.**

Výsledek hlasování: pro 14 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/2.5. bylo **schváleno**

**7. Rozpočtové opatření č. 1/2025**

Z velkých položek – oprava, resp. výměna vodovodního potrubí v DPS. Již se realizuje. Schodišťová sedačka v DPS – byla letitá, asi 13 let stará, nelze sehnat ND. Nový plot a oprava plotu kolem školy – je zde díra – oprava stávajícího kamenného plotu je cca 600 tis. Kč. Firma stejná, jako dělali v PPP (byli jsme spokojeni, a firem, co to dělají je hodně pomálu). Kovové sloupky by nechali stejné, ty vypadají dobře. Jen výplně se budou muset udělat nové. Dále se počítá se výměnou starého plotu kolem školního hřiště. Bude cena cca 300 tis. Kč, podle ceny materiálu (musejí sehnat pískovec, aby se hodil).

PD na gastro – odsávání ŠJ – k dotaci 245 tis. Kč. Helena Dudová - na těch pár trubek 350 tis. Kč? Starosta - ano. Helena Dudová – kolik bude stát celková oprava školní jídelny? Firma ještě nebyla vysoutěžena.

**Usnesení č. 2025/2.6.**

**Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.**

Výsledek hlasování: pro 14 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/2.6. bylo **schváleno**

**8. Pronájem Z-Box**

Starosta viz. minulé jednání. Záměr byl zveřejněn – tentokrát bez chyby v datumu. Pavlína Bilous – jednali jste o barvě z-boxu? Barva je nyní béžová. Starosta - ne nejednali. P. Doubek – když bude mít obec z toho příjmy, může se to dát na revitalizace okolí boxů?

Budete mít cca 60 tis. Kč za rok. Starosta – to nemá s tím souvislost, pokud Vás něco napadne, můžete přijít s návrhem.

**Usnesení č. 2025/2.7.**

**Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje uzavření Smlouvy o umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování mezi městysem Lázně Toušeň a společností Zásilkovna s.r.o.**

Výsledek hlasování: pro 14 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/2.7. bylo **schváleno**

**9. Pronájem prostor v budově úřadu**

Starosta – vypsalí jsme záměr. Sešly se nám dvě nabídky, obě osoby mají vztah k Toušeni. RM vybrala jednu nabídku. Vybrali jsme paní Jirouškovou za nájemné 15 tis. Kč měsíčně. Zavázala se, že zůstane minimálně jeden rok. Kavárnu si vybaví kompletně sama. P. Doubek - výše nájemného vzešlo z jejího návrhu? Má obec ošetřeno, že během výuky nebude prodávat alkohol? Starosta - kavárna bude vyšší kategorie, lze pít alkohol kdekoli okolo, Lípa, Vietnámec. Veřejnost – bude se venku kouřit, pít víno? Okolo budou chodit děti ze školky. Starosta – to bude jiný segment zákazníků. Pavlína Bilous – nemohlo by být místo nekuřácké?

**Usnesení č. 2025/2.8.**

**Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje uzavření nájemní smlouvy na prostory kavárny s paní Alenou Jirouškovou, bytem Na Panském 517, Lázně Toušeň za cenu 15 tis. Kč/měs. bez souvisejících služeb.**

Výsledek hlasování: pro 14 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/2.8. bylo **schváleno**

**10. Všeobecná rozprava**

Starosta přidává bod jednání CETIN, který zasílují celou Toušeň. Dovolují si dát do zastupitelstva znovu, za cenu 20 tis. Kč.

Ing. František Bareš - 22 tis. Kč měsíčně dle zápisu RM. Starosta – to se týká něčeho jiného.

Místostarostka dodává, že se dívala na smlouvy v okolních obcích a ceny se pohybují od 18-20 tis.

**Usnesení č. 2025/2.9.**

**Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení služebnosti FTTx\_P\_Superb\_Lázně\_Toušeň\_LAPRA1 – 11010 - 115741 mezi městysem a CETIN a. s..**

Výsledek hlasování: pro 9, proti 3, zdrželi: 2

Usnesení č. 2025/2.9. bylo **schváleno**

Ing. Martin Javorek – jak se řeší díry na komunikacích v obci? Škody jsou velké. Starosta, ano díry se evidují. Až bude více děr (na jedno auto), objedná se oprava. Občané at dávají také podněty.

P. Doubek - posouvá se projekt samoobsluhy? Starosta - projekt je před dokončením. Po prázdninách budeme soutěžit. Nyní se řeší zastínění, a již se diskutují hygienické předpisy – nutno pro tři provozy. Bude se dělat wellness určitě v této budově? Starosta – na to se nedá odpovědět, děkuji za názor.

Alexandra Máslová – nádraží a přechod u Davídků. Starosta – vláda převod nádraží odsouhlasila, čekáme na čistopis smlouvy od Správy železnic.

Místostarostka – přechod u Davídků, zadrhli jsme se u projektu, dokumentace není relevantní. Dohadujeme se co dál. Našli jsme řešení. Zápis z jednání necháváme odsouhlasit Krajskou správou silnic. Poté toto předložíme projektantovi. Relevantní řešení je ostrůvek. Poté se bude jednat o úpravě chodníku do Pražské ulice, chodník není celý náš.

Helena Dudová – chci se zeptat na beachvolejbal – máme smlouvu? Viděla jsem v zápisu z RM, že žádají o příspěvek? Starosta – příspěvek nedostali, máme zástupce za obec pana Radima Bělíka. Smlouva není podepsána, ale je schválená. Helena Dudová – měla by být vyhotovena smlouva o výpůjčce. Starosta – tato smlouva by mohla být podepsána příští týden. Smlouvu chce paní Dudová poslat.

Helena Dudová – v zápisu RM jsem četla, že RM neschválila nabídku na dopravu na sociální služby, které nyní využíváme z Čelákovic.

Místostarostka – měla jsem schůzku s ředitelkou, služby poskytují dvěma klientům z Toušeně. Doprava je 13 Kč za 1 km. Toto za nás platí město Čelákovice. Nemáme uzavřenou smlouvu.

Starosta – zřizovatelem je kraj, deleguje na obce. Obce dostávají dotace, tím je pokryta cena za péči. Dopravu si mají platit klienti sami. U 2 klientů by to bylo ročně 86 tis. Jen doprava.

P. Doubek – vzhledem k tomu, že podporujeme různé věkové kategorie, je to na zvážení, zda podporovat i místní seniory.

Veřejnost – beachvolejbal – komu jde výdělek? Kdo se stará o údržbu beachvolejbalu?

Starosta – ten, kdo to provozuje. Údržbu si platí beachvolejbal sám. Veřejnost - smlouva bude zveřejněna na internetu? Starosta – nezveřejňuje se, můžeme ji vyvěsit.

Ludmila Svobodová – rekonstrukce sokolovny a hasičárny. Místostarostka - ČOS nedovolila přepis na obec. Jsme s nimi v komunikaci. Pracuje se na tom. Chybí dodavatel, musí proběhnout nové výběrové řízení.

RNDr. Jan Králík, CSc. – sjezd sokolů byl koncem května, začátkem června vznikl Fond obnovy sokoloven.

P. Doubek – mohla by v letních měsících městská policie Čelákovice provádět častější kontroly na cyklostezce, nerespektují se tam daná pravidla. Starosta - zeptám se.

Ing. František Bareš – kontroloval zápisy z RM – jak to vypadá v ulici Na Chmelnici s kanalizací? Starosta - řeší se v projektu rekonstrukce. K dalšímu jeho dotazu ohledně schůzky s fotbalisty. Starosta – fotbalisti končí, chceme, aby obec byla vlastníkem nemovitých věcí, kluby je budou využívat.

P. Doubek – co chce obec aplikovat k fotbalistům, bude obec aplikovat i k myslivcům? Starosta budova je obce. Zakládáme si na tom, aby všechna sportoviště byla obce. Vše pod správou obce, spolky budou provozovat činnost jako dosud.

Ing. Martin Javorek – na základě zápisu RM dotaz ohledně Servisu VŠEM. Starosta - Servis VŠEM dostal povolení na vrty, musí vyřešit přejezdy přes obecní pozemky. Posun není žádný.

Lucie Dlouhá ohledně skateparku, zda neudělat okolo kačírek, bylo by potřeba více okolí udržovat, zatím nikdo neudrží.

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo ukončeno ve 20.40 hod.

Zapsala: Lenka Nováková

Ing. Luboš Valehrach, MBA, v.r.  
starosta městyse

Ověřovatelé:  
Ludmila Svobodová, v.r.

Ing. Martin Javorek, v.r.



## MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

### SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ

***Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konané dne 25. června 2025***

*Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň na svém zasedání dne 25. června 2025 přijalo tato usnesení:*

**Usnesení č. 2025/2.1.**

Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva.

**Usnesení č. 2025/2.2.**

Zastupitelstvo městyse schvaluje účetní závěrku Městyse Lázně Toušeň za rok 2024.

**Usnesení č. 2025/2.3.**

Zastupitelstvo městyse schvaluje závěrečný účet Městyse Lázně Toušeň za rok 2024.

**Usnesení č. 2025/2.4.**

Zastupitelstvo městyse schvaluje zprávu auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024.

**Usnesení č. 2025/2.5.**

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje vícepráce na rekonstrukci budovy úřadu městyse a vyčleňuje finanční prostředky ve výši 2.200 tis. Kč.

**Usnesení č. 2025/2.6.**

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.

**Usnesení č. 2025/2.7.**

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje uzavření Smlouvy o umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho provozování mezi městysem Lázně Toušeň a společností Zásilkovna s.r.o.

**Usnesení č. 2025/2.8.**

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje uzavření nájemní smlouvy na prostory kavárny s paní Alenou Jirouškovou, bytem Na Panském 517, Lázně Toušeň za cenu 15 tis. Kč/měs. bez souvisejících služeb.

**Usnesení č. 2025/2.9.**

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení služebnosti FTTx\_P\_Superb\_Lázně\_Toušeň\_LAPRA1 – 11010 - 115741 mezi městysem a CETIN a. s..

Ing. Luboš Valehrach, MBA, v. r.  
starosta městyse

Ověřovatelé:  
Ludmila Svobodová, v.r.

Ing. Martin Javorek, v.r.