



## MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

### Zápis

#### ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 23.7.2025

od 19:00 hodin v zasedací síni Skleněné vily v Lázních Toušeni

Přítomni: Ing. František Bareš, Radim Bělík, Pavlína Bilous, Helena Dudová, Mgr. Jana Hadrboľcová, RNDr. Jan Králík, CSc., Hana Němečková, Ing. Luboš Valehrach, MBA, Mgr. Daniela Švejďová, Ludmila Svobodová a Miroslav Kodera

Omluveni: Jan Schwägerl

Neomluveni: Nikola Brejchová, Ing. Martin Javorek, Bc. Miroslava Kořínková

Hosté: -

Občané: dle přílohy

#### Navržený program jednání:

1. Projednání a schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 2/2025 ze dne 25. 06. 2025
3. Nabytí pozemku parcelní číslo 1351, včetně jeho součástí a příslušenství a pozemku parcelní číslo st. 793, jehož součástí je budova č. p. 112 se způsobem využití víceúčelová stavba, včetně jejich dalších součástí a příslušenství, k.ú. Lázně Toušeň
4. Všeobecná rozprava

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo zahájeno v 19:00 hodin panem Ing. Lubošem Valehrachem, MBA, starostou městyse. Konstatoval, že zastupitelstvo ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno oznámením na ÚD dne 14.7.2025, zastupitelům doručeno elektronickou poštou.

Ing. Luboš Valehrach, MBA z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele**

Starosta určil zapisovatele: Lenka Nováková

Dále určil ověřovatele: Helena Dudová, Pavlína Bilous

#### **1. Projednání a schválení programu zasedání**

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání. K předloženému programu zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

#### **Usnesení č. 2025/3.1.**

**Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva.**

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/3.1. bylo **schváleno**

2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 2/2025 ze dne 25. 06. 2025.  
Zápis byl vyhotoven v zákonné lhůtě, nejsou připomínky.
3. Nabytí pozemku parcelní číslo 1351, včetně jeho součástí a příslušenství a pozemku parcelní číslo st. 793, jehož součástí je budova č. p. 112 se způsobem využití víceúčelová stavba, včetně jejich dalších součástí a příslušenství, k.ú. Lázně Toušeň. Starosta upřesňuje, že nechá do smlouvy o bezúplatném převodu doplnit nájemní smlouvu, která tam momentálně je.  
K dotazu Heleny Dudové, k bodu 4.6. smlouvy je uvedeno ve vlastnictví třetí osoby, kdo je třetí osoba? Starosta sděluje, že to jsou České dráhy. Jedná se o dráhu, příslušenství, nějaké přístřešky. Helena Dudová jde mi o to, aby tam nebyla třetí osoba. Miroslav Kodera vysvětluje, že to tak dráhy mají. Helena Dudová dále uvádí, že tam bude knihovna, jak to je? Starosta sděluje, že náš zájem, aby tam byla knihovna, prezenční místnost (výstavy apod.). Musí to být ve veřejném zájmu, pokud bude komerční, peníze tam musejí být vráceny zpět. Závazek je to na dvacet let. K dotazu Pavlíny Bilous, je to myšleno tak, že když nyní investujeme do rekonstrukce, můžeme to odpočítávat z výnosů v dalších letech? Starosta připomínka dobrá. Snad ano, není přesně specifikováno, ale budou tam udržované prostory, takže se předpokládá, že stejně nějaká částka bude každoročně na správu potřeba. I nyní se tam byt pronajímá, my to bereme i s nájemcem. Nemůžeme tam mít ekonomickou činnost, respektive může být, ale zisk se musí vracet zpět do budovy.

#### **Usnesení č. 2025/3.2.**

**Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje nabytí pozemku parcelní číslo 1351, včetně jeho součástí a příslušenství a pozemku parcelní číslo st. 793, jehož součástí je budova č. p. 112 se způsobem využití víceúčelová stavba, včetně jejich dalších součástí a příslušenství, k.ú. Lázně Toušeň a pověřuje starostu městyse Lázně Toušeň uzavřením smlouvy.**

Výsledek hlasování: pro 11 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/3.2. bylo **schváleno**

#### 4. Všeobecná rozprava

K dotazu Heleny Dudové – obracím se na Radima Bělíka, je podepsaná smlouva s Beach volejbalem? Radim Bělík ano, smlouva je podepsaná. K dalšímu dotazu Heleny Dudové ohledně WC na hřišti, starosta uvádí, že se na tom pracuje, dále sděluje, že ve čtvrtek měl schůzku s fotbalisty, ti sdělili, že nám předají zázemí fotbalového hřiště. Fotbalisté tvrdí, že budova má čp. – stavba ale asi není zkolaudována, tudíž mít čp nebude. Budeme zjišťovat právní stav. Po předání na místo pošleme projektanta, chtěli bychom ať to zvednou o jedno patro, bylo by fajn, kdyby se tam udělala nástavba pro ubytování, např. tréninky, soustředění. Určitě bychom to využili. Dole nové zázemí, nová hospoda, dětské hřiště a nové oplocení. Nejdříve to musíme převést, zkolaudovat, poté uvidíme, jak to je staticky. Tu samou vizi bych viděl u tenisu. Vizí obce je, aby vše bylo ve vlastnictví obce, ta zde měla správce, celý areál měl jednotnou tvář, ale jednotlivé kluby ať si klidně sami činnost provozují. Dalibor Doubek – zahrne se i myslivecká klubovna? Starosta, ano určitě. Dalibor Doubek u převodu hřiště - je tam riziko vůči obci? Starosta, ano riziko je, zjišťuje ho advokát. K dotazu pana Cinka pochopil jsem, že obec bude kupovat nádraží? Starosta – nádraží bude bezúplatně převedeno. P. Cinek - bude se nádraží propojovat s lázněmi? Starosta - to záleží na Slatinných lázních. Průchod tam je, otevírá se v sezóně. Na noc se zavírá. Pavlína Bilous - po nástupu nového ředitele se vše zdražilo, steak za 500, nejsem si jistá, zda to takto bude fungovat. Starosta - chtějí tam udělat nový pavilon. Paní Miroslava Kolaříková – lázně mají před kotelnou dvoumetrovou lebedu, mají tam bordel. Starosta - je potřeba, aby s tím něco udělali, můžeme jim to říct, máme s nimi příští týden schůzku. P. Cinek uvádí, lázně si hýčkejte. Starosta uvádí, že je problém, že co se týká lázní není to v naší moci. Pan Cinek, chápu, že to není majetek obce. Starosta – lázně chceme určitě

zachovat. Problém, je, že se tu střetávají dva obory lázeňství a zdravotnictví. Pavlína Bilous – proč nevyužíváme budovu v Nádražní ulici č.p. 519? Starosta – ta je v havarijním stavu, tam se nedá být. Budova je na zbourání. Čekáme na to, až se vyjádří z Bulovky. Bulovka by budovu chtěla. Chtěla by tam rehabilitační centrum. K dotazu Dalibora Doubka – máte nějaký update k územnímu plánu? Zda bude v plánu zahrnuto, co budeme mít v prostorách, které jsou v našem vlastnictví. Starosta – to se do územního plánu nedává. Ing. František Bareš – je už vydán územní plán? Starosta sděluje, že před 3 týdny byla přiklepnuta dotace. Teď se bude zpracovávat územní plán. Dalibor Doubek – vyřešit spádové parkoviště.

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo ukončeno v 19.40 hod.

Zapsala: Lenka Nováková

Ing. Luboš Valehrach, MBA, v.r.  
starosta městyse

Ověřovatelé:  
Helena Dudová , v.r.

Pavlína Bilous, v.r.



## MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

### SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ

***Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konané dne 23. července 2025***

*Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň na svém zasedání dne 23. července 2025  
přijalo tato usnesení:*

**Usnesení č. 2025/3.1.**

Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva.

**Usnesení č. 2025/3.2.**

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje nabytí pozemku parcelní číslo 1351, včetně jeho součástí a příslušenství a pozemku parcelní číslo st. 793, jehož součástí je budova č. p. 112 se způsobem využití víceúčelová stavba, včetně jejich dalších součástí a příslušenství, k.ú. Lázně Toušeň a pověřuje starostu městyse Lázně Toušeň uzavřením smlouvy.

Ing. Luboš Valehrach, MBA, v.r.  
starosta městyse

Ověřovatelé:  
Helena Dudová, v.r.

Pavλίna Bilous, v.r.