



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 15.10.2025

od 19:00 hodin v zasedací síni Skleněné vily v Lázních Toušeni

Přítomni: Pavlína Bilous, Nikola Brejchová, Helena Dudová, Mgr. Jana Hadrboľcová, Ing. Martin Javorek, Miroslav Kodera, Bc. Miroslava Kořínková, RNDr. Jan Králík, CSc., Hana Němečková, Jan Schwägerl, Ing. Luboš Valehrach, MBA, Mgr. Daniela Švejďová a Ludmila Svobodová

Omluveni: Ing. František Bareš a Radim Bělík

Neomluveni: -

Hosté: -

Občané: dle přílohy

Navržený program jednání:

1. Projednání a schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 3/2025 ze dne 23. 07. 2025
3. Rozpočtové opatření č. 2/2025 a průběžné čerpání rozpočtu 1-8
4. Nabytí staveb na pozemku parc. č. 694/3 – a to budovy fotbalových kabin, přípojky vody a elektro a odpadní jímky, včetně jejich dalších součástí a příslušenství, k.ú. Lázně Toušeň
5. Informace o výběru provozovatele kavárny na radnici
6. Rozprava nad úpravou svozu komunálního a tříděného odpadu pro rok 2026
7. Všeobecná rozprava

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo zahájeno v 19:00 hodin panem Ing. Lubošem Valehrachem, MBA, starostou městyse. Konstatoval, že zastupitelstvo ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno oznámením na ÚD, zastupitelům doručeno elektronickou poštou.

Ing. Luboš Valehrach, MBA z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta určil zapisovatele: Lenka Nováková

Dále určil ověřovatele: Bc. Miroslava Kořínková a Jan Schwägerl

1. Projednání a schválení programu zasedání.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání. K předloženému programu zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení č. 2025/4.1.

Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 13 proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 2025/4.1. bylo **schváleno**

2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 3/2025 ze dne 23. 07. 2025.
Zápis byl vyhotoven v zákonné lhůtě. Starosta sděluje, že máme převedené nádraží.
3. Rozpočtové opatření č. 2/2025 a průběžné čerpání rozpočtu 1-8.
Helena Dudová se chce omluvit Jitce Noskové, že v rozpočtovém opatření č. 1 je uvedeno, že plot u školy bude za celkovou cenu 900 tis. a v RO č. 2 je uvedeno navýšení o 500 tis., přijde mi to už horentní částka. Kování bude tedy zvlášť? Myslela jsem, že to bude celková částka za podezdívku i kování. Starosta uvádí, že jsme nikdy neměli naceněny plotové dílce, od počátku se hovořilo pouze o kamenné části. Helena Dudová uvádí, že zastupitelé návrh plotových dílců neviděli. Starosta sděluje, že RM zvažovala, zda plotové dílce nechat pozinkované nebo je nechat nabarvit. Pozink je levnější. RM odsouhlasila nátěr, práškování. Helena Dudová - domnívala jsem se, že za 1 mil. bude celý plot.

Usnesení č. 2025/4.2.

Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025.

Výsledek hlasování: pro 13 proti 0, zdrželi se 0
Usnesení č. 2025/4.2. bylo **schváleno**

4. Nabytí staveb na pozemku parc. č. 694/3 – a to budovy fotbalových kabin, přípojky vody a elektro a odpadní jímky, včetně jejich dalších součástí a příslušenství, k.ú. Lázně Toušeň.
Starosta uvádí, že je to dlouho diskutovaná věc. Kabiny kdysi stavěli fotbalisté, stojí na pozemku městyse. Dlouho se řeší, jestli je nechtějí převést na obec. Fotbalisté se téměř rozpadli, proto nyní souhlasí s převodem kabin na obec. Stavbu nelze převést darovací smlouvou. Na KN necháme kabiny zapsat sami, až bude proces hotový, ihned převedeme na obec, a to na základě kupní smlouvy. Poté budeme kabiny rekonstruovat. Máme nějakou vizi, ve které chceme spojit fotbalové hřiště, beach volejbal, aby to fungovalo jako sportovní areál. Rádi bychom převedli i tenis.

K dotazu Pavlína Bilous – koukali jste se na dotace k této rekonstrukci hřiště?

Starosta uvádí, že to nemá nyní smysl, rekonstrukce je daleko. Dále uvádí, že budova by šla zvednout o jedno patro, respektive bychom to tak chtěli. Dle platné smlouvy je nyní nájem za 1 Kč ročně. Nikdy nám to, ale nezaplatili. Cena za projekt (nástřel) na novou podobu kabin byl okolo 1 mil. Kč. K dotazu veřejnosti - to zvednutí o patro, to je přání pana Kubíčka? Starosta - ne s panem Kubíčkem to nemá nic společného. Veřejnost – má obec na tuto rekonstrukci peníze? Starosta, ano má. Dále veřejnost – lepší by bylo nejdříve zrekonstruovat potraviny, než kabiny. Starosta sděluje, že potraviny budeme už soutěžit. Tam už je projekt téměř hotový. K dotazu p. Pecové – cena za projekt je jenom nástřel? Starosta - ano, tuto nabídku brát nebudeme. V nabídce byla studie za 240 tis., přes 300 tis. stavební povolení a 600 tis. prováděcí zpráva. K dotazu veřejnosti – co bylo

tedy uvedeno v prováděcí zprávě? Starosta uvádí - vzniknou tam kabiny pro fotbalisty dle nových systémů, zázemí pro hospodu, budou tam i schody nahoru, nahoře budou dvě místnosti pro děti a dvě menší místnosti pro dozor. Venku by mělo být zastřešení, mohlo by se to rozšířit o tribunu. Místo dětského hřiště parkovací místa. Ale je to jen prvotní nápad. K dotazu Pavlíny Bilous - říkali jste, že zanecháte dětské hřiště. Starosta, ano necháme – v jiné části. Na dotaz veřejnosti, zda je na hřišti kanalizace starosta uvádí ne, to se bude řešit. Toto bych nechal na odbornících. Nová informace je, že fotbalisti končí, nyní budou hrát s Čelákovickými. Spojili se se Spartakem. V současné době se tedy jedná o smlouvu o smlouvě budoucí.

Usnesení č. 2025/4.3.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje nabytí staveb na pozemku parc. č. 694/3 – a to budovy fotbalových kabin, přípojky vody a elektro a odpadní jímky, včetně jejich dalších součástí a příslušenství, k.ú. Lázně Toušeň a pověřuje starostu městyse Lázně Toušeň uzavřením smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 13 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/4.3. bylo **schváleno**

5. Informace o výběru provozovatele kavárny na radnici.

Starosta sděluje nynější stav – bývala nájemkyně odstoupila, z rodinných důvodů. Dali jsme další záměr k pronájmu, ale zájemce žádný není. Skutečností je, že informace o pronájmu nešla nikam dál, informace byla zveřejněna jenom na FB a našich stránkách. Od čtvrtka tohoto týdne se bude montovat pult, bar. Pavlína Bilous – za kolik to chce obec pronajímat? Starosta – cenu stanovenou nemáme, ale představu ano. Inzerát dáme do Čelákovického a Brandýského zpravodaje a na Sreality, tak to bude lepší. A kolaudace proběhne kdy? Starosta uvádí, že žádost o kolaudaci mají na stavebním úřadě, snad bude do měsíce.

6. Rozprava nad úpravou svozu komunálního a tříděného odpadu pro rok 2026.

Starosta uvádí, že v předstihu dáváme prostor nad debatou o dalším pokračování a směřování kroků v odpadovém hospodářství tak, abychom mohli připravit a zkoordinovat kroky na příští rok. Chtěl bych vědět, jaký názor na to mají občané k nynějšímu systému. Jak to vnímáte? Co změnit, napravit?

Andrea Pecová – mohla by obec zavést pytle na tříděný odpad? Starosta - pytle jsou k dispozici na úřadě. Pavlína Bilous dodává, že tyto pytle jsou placené, nejde je fasovat. Zároveň uvádí, že lepší jsou ale popelnice, pytle jsou také odpad. Starosta konstatuje, že obec dávala nádoby zdarma a doplňuje, že pytle mají v Jirnech, ale mají z nich nepořádek, když zafouká.

Martin Javorek se dotazuje, zda máme menší množství komunálního odpadu? Pavlína Bilous sděluje ne, vzrostl o 5 tun. Narostl i velkoobjemový odpad. Ten se do toho také započítává. Dotaz veřejnosti, zda tříděný odpad funguje dobře. Nezvažujete další možnost popelnice pro občany? Pavlína Bilous vysvětluje, že komise prosila obec, zda nenabídnout další popelnice, ale vedení obce nám řeklo, že popelnice už se dávat nebudou, jednou tuto možnost nabízeli. Starosta konstatuje, že občané tuto možnost už měli. Lidé byli laxní, takže pokud se nyní chtějí zapojit, nádoby si musí zakoupit. Dále

poznámka veřejnosti – když jste snižovali místa na tříděný odpad, tak bychom teď potřebovali ještě popelnici navíc. Pavlína Bilous uvádí, že chtějí zanechat tři sběrná stanoviště v obci. Najíždí nám sem z okolních obcí. K doplňujícímu dotazu veřejnosti Pavlína Bilous sděluje, že nádobu si koupit lze, dostanete nálepkou a nádobu Vám budou vyvážet. Starosta uvádí, že teď byla možnost si ji objednat u nás na úřadě. V Brandýse měli tříděný odpad dotovaný, proto je mají zdarma.

Bc. Miroslava Kořínková konstatuje - je možné si nádobu koupit v bazaru a nalepit na ni nálepkou, vyjde to levněji. Pavlína Bilous a Hana Němečková konstatují - u hřbitova jsou nádoby plné i věci co tam nepatří, koberce apod. Pavlína Bilous uvádí, že zvažovali i kamerový systém.

7. Všeobecná rozprava

Pavlína Bilous – chci se zeptat na přechod U Davidků.

Místostarostka sděluje nynější stav, hledáme nového projektanta, od původní smlouvy odstupujeme, máme i předschválený návrh řešení. Poznámka veřejnosti – U Davidků jsou špatné rozhledové poměry. Místostarostka - ano proto to trvá tak dlouho. Veřejnost doplňuje – pokud je rozhledový trojúhelník špatný, nemá cenu se o přechodu na tomto místě bavit. Místostarostka uvádí, že možnost tam je.

Helena Dudová navrhuje, že by bylo dobré dát u školy značku pozor děti. Starosta – dobrý nápad. P. Doubek uvádí, nebo dát značku s blikači. Veřejnost – co se týče úsekového měření, jsou z toho peníze pro obec? Starosta - ne nejsou. Starosta sděluje, že město Brandýs zařízení koupí (na úsekové měření) a poskytne ho obci, ale vybírat peníze bude město Brandýs. Miroslav Kodera – nebo dát v obci zpomalovací semafor. V okolních obcích to funguje. Starosta uvádí, toto nám před lety nepovolili, vracíte se k tomu neustále. Miroslav Kodera konstatuje, že o tomto se tady bavíme minimálně 8 let. Ať jde měřit městská policie. Bc. Miroslava Kořínková - policie zde měří. K dotazu veřejnosti – kdy má nastat testovací úsekové měření? Starosta – do konce tohoto roku, ale záleží na vysoutěžení v ORP. Pavlína Bilous – bylo v jednání i množství těchto radarů? Starosta - ano, bude jeden obousměrný průjezdný přes obec.

K dotazu p. Pecové – Nad tratí, už se to tady řešilo, jestli posunout ceduli Lázně Toušeň dál, aby auta dříve zpomalila? Starosta - napíšeme žádost na Středočeský kraj, který je vlastníkem, ohledně posunutí cedule Lázně Toušeň. Můžeme posunout značku 40, ta je naše.

Lucie Dlouhá se dotazuje, jaké je jednání se Servisem VŠEM? Starosta – nikdo s námi nic neřeší, my je na ČOV nepřipojíme. My jsme jim nedali ani povolení, aby přešli s vrtnou soupravou přes naše pozemky. Až budou kolaudovat studny, chceme vědět, jak se tam dostali. Co se týče domů, ty nepřipojíme. Vodu z vrtů nelze použít v domácnosti. Voda je rezavá. Než to Servis VŠEM kupoval, řešili jsme s nimi, že budou muset zaplatit poplatek, obec do toho investovala. Oni to vždy chtěli obejít. Jan Schwägerl - je tady nějaké řešení? Starosta – ano, musejí zaplatit. Helena Dudová – aby se to neobrátilo proti nám, že jim blokuje podnikání. Starosta - ano důvod k tomu bránit jim je. Pavlína Bilous – silnice, ta konečná, je taky naše? Starosta – ano, nemůžou projíždět ani z jedné strany.

Petr Cinek sděluje, že by rád zazelenil, na vlastní náklady, pozemek obce za tratí u hřbitova, jak je účko – úvoz. Starosta uvádí ano, ale musíte přinést návrh jaká zeleň tam má být, poté to posoudíme. Další otázka pana Cinka - Na Zárybničí byl potok, zda by nestálo za zvážení, zda ho neobnovit? Ludmila Svobodová - ještě za starosty Bílého, byl potok zakopán, nechala se tam udělat drenáž. Starosta sděluje, že Servis VŠEM tam chtěl udělat dešťovou nádrž, jímku na kanalizaci, ale to nedopadlo. Dle starosty to kontroluje občas dle potřeby VAK.

Ludmila Svobodová – ještě byl problém tato stará dešťovka způsobuje vlhkost pod potravinami. Myslet na toto i do budoucna.

P. Pecová se dotazuje, zda U Habeše neteče potok? Starosta – ne neteče.

Miroslav Kodera konstatuje, že od Prahy směrem dolů je strašně spodní vody. Proto mají studny hodně vody.

Helena Dudová se dotazuje na odsávání ve školce? Starosta sděluje nynější stav. Byli jsme jako náhradní projekt. Alokace byla taková, že bychom dotaci nedostali. Poptávala se i jiná firma, paní, která se o tuto dotaci stará mi sdělila, že se stalo to, že přišla deteše, že když snížíme z 50% na 40% tak to dostaneme. Dnes mi volala, že se žádosti budou schvalovat během několika dnů. Dopadne-li to, budeme mít 40%. Domlouvali jsme se, zda to jde za provozu školy, snad omezeně ano.

Bc. Miroslava Kořínková se dotazuje na využití nádraží. Starosta – stojíme před tím co s nádražím. V současné době je tam byt čtvrté kategorie, nedá se tam fungovat. Na schůzce s ředitelem lázní nás napadlo, jestli tam neudělat penzion, ředitel se toho chytl, využil by to pro rodinné příslušníky lázeňských hostů. Máme tam výjimku, že to nemůže být komerční. Mluvil jsem s advokátem ČD a ten mi řekl, že to nikdo zjišťovat nebude, problém nevidí. Peníze se tam vrátí, bude to veřejný zájem. Toto bychom tam udělat mohli. Zanecháme čekárnu, toalety v jiném stylu – na platební kartu. Dalibor Doubek – šlo by nádraží přetříť, je pomalované. Bylo by dobré tam dát nějakou fotopast, kameru. Pavlína Bilous - měly by se tam dát kamery.

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo ukončeno ve 20.40 hod.

Zapsala: Lenka Nováková

Ing. Luboš Valehrach, MBA, v.r.
starosta městyse

Ověřovatelé:

Bc. Miroslava Kořínková, v.r.

Jan Schwägerl, v.r.



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konané dne 15. října 2025

*Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň na svém zasedání dne 15. října 2025
přijalo tato usnesení:*

Usnesení č. 2025/4.1.

Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2025/4.2.

Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025.

Usnesení č. 2025/4.3.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje nabytí staveb na pozemku parc. č. 694/3 – a to budovy fotbalových kabin, přípojky vody a elektro a odpadní jímky, včetně jejich dalších součástí a příslušenství, k.ú. Lázně Toušeň a pověřuje starostu městyse Lázně Toušeň uzavřením smlouvy.

Ing. Luboš Valehrach, MBA, v.r.
starosta městyse

Ověřovatelé:

Bc. Miroslava Kořínková, v.r.

Jan Schwägerl, v.r.