



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konaného dne 17.12.2025

od 19:00 hodin v zasedací síni Skleněné vily v Lázních Toušeni

- Přítomni: Pavlína Bilous, Helena Dudová, Mgr. Jana Hadrboľcová, Miroslav Koderá, Bc. Miroslava Kořínková, RNDr. Jan Králík, CSc., Hana Němečková, Jan Schwägerl, Ing. Luboš Valehrach, MBA, Mgr. Daniela Švejdová
- Omluveni: Nikola Brejchová, Radim Bělík, Ing. František Bareš, Ludmila Svobodová a Ing. Martin Javorek
- Neomluveni: -
- Hosté: -
- Občané: dle přílohy

Navržený upravený program jednání:

1. Projednání a schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 4/2025 ze dne 15. 10. 2025
3. Cena vodného a stočného od 1.1.2026
4. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva od 1.1.2026
5. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2026
6. Informace o průběžném čerpání rozpočtu k 10/2025 a pověření starosty městyse Lázně Toušeň k provedení rozpočtového opatření k 31.12.2025
7. Slatinné lázně Toušeň – rehabilitační centrum
8. Rekonstrukce sokolovny - spolufinancování
9. Všeobecná rozprava

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo zahájeno v 19:00 hodin panem Ing. Lubošem Valehrachem, MBA, starostou městyse. Konstatoval, že zastupitelstvo ZM bylo řádně svoláno a vyhlášeno oznámením na ÚD, zastupitelům doručeno elektronickou poštou.

Ing. Luboš Valehrach, MBA z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele

Starosta určil zapisovatele: Lenka Nováková

Dále určil ověřovatele: Helena Dudová a Mgr. Daniela Švejdová

1. Projednání a schválení programu zasedání.

Starosta seznámil přítomné s programem zasedání. K předloženému programu zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky, zároveň uvádí, že je přidán bod 8 do programu jednání, a to rekonstrukce sokolovny.

Usnesení č. 2025/5.1.

Zastupitelstvo městyse schvaluje upravený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/5.1. bylo **schváleno**

2. Kontrola zápisu a usnesení ze zastupitelstva městyse č. 4/2025 ze dne 15. 10. 2025.
Zápis byl vyhotoven v zákonné lhůtě a po ověření ověřovateli zápisu rozeslán všem zastupitelům.

3. Cena vodného a stočného od 1.1.2026.

Z důvodů inflace a snížení odběru vody dochází k navýšení ceny vodného na 45,45 Kč/m³ bez DPH (dosud 41,16 Kč/m³ – navýšení o 4,29 Kč) u vodného. U stočného dochází k navýšení o 1,90 Kč bez DPH na částku 46,90 Kč bez DPH (dosud 45,-- Kč) za 1 m³. Proto cena vodného pro občany bude 50,90 Kč/m³ a stočného 52,53 Kč (dohromady 103,43 Kč – dosud 96,50 Kč).

K dotazu Heleny Dudové, zda roční nájemné je taxativní? Starosta uvádí, že neuvažujeme o zvýšení nájemného, jelikož obec toto nájemné může zvýšit kdykoliv.

Zdůraznil, že navýšení ceny není způsobeno společností VAK Beroun, ale především zdražením ze strany hlavního města Prahy, což se následně promítlo do konečných cen. Dalším faktorem je dle jejich slov dlouhodobě klesající spotřeba vody.

Usnesení č. 2025/5.2.

Zastupitelstvo městyse schvaluje cenu vodného ve výši 45,45 Kč bez DPH a stočného ve výši 46,90 Kč bez DPH za 1 m³ s účinností od 1.1.2026.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/5.2. bylo **schváleno**

4. Schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva od 1.1.2026.

V rámci valorizačního schématu dochází ke změně výše odměn neuvolněných členů. Dochází k navýšení výpočtové základny na 48.147,- Kč. Starosta konstatuje, že máme schválené odměny na neurčito, ale z opatrnosti dáváme hlasovat znovu.

Usnesení č. 2025/5.3.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva ve výši dle přílohy, a to s účinností od 1.1.2026.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/5.3. bylo **schváleno**

5. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2026

Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce dne 27.11.2025.

Starosta podrobně představil návrh rozpočtu na rok 2026 a uvedl, že je koncipován jako vyrovnaný. Vysvětlil, že rozpočet zahrnuje plánované investice pro rok 2026. Zároveň doplnil, že do rozpočtu je zapojen i přebytek hospodaření z roku 2025, přičemž jeho přesná částka bude upřesněna při jednání zastupitelstva.

Starosta podrobně informoval o plánovaných investičních akcích, mezi něž patří rekonstrukce objektu Birner, rekonstrukce ulic Na Chmelnici a Na Vinici, kde bude nutné řešit věcné břemeno. Uvedl, že zatím není jisté, zda se v roce 2026 podaří realizovat chodník v ulici Nad Itálií, a případně v ulici Zápšká. Pokračovat by měla také rekonstrukce vzduchotechniky ve školní jídelně, a to v závislosti na získání dotace. Zmínil rovněž nutnost opravy terasy v mateřské škole, která je v současnosti ve havarijním stavu. Ohledně základní školy se plánuje s instalací nových vjezdových vrat a dokončením oplocení. Dále se plánuje oprava hřbitovní zdi a malování Skleněné vily. Starosta upozornil, že dosud nebyl v rozpočtu zahrnut nákup polo-podzemních kontejnerů. Na tento účel bude vyčleněna částka 1,2 mil. Kč. Zároveň informoval, že městys má aktuálně na účtech přibližně 62 mil. Kč. V souvislosti s hasičárnou uvedl, že jsou na její opravu vyčleněny dva miliony korun.

Polo-podzemní kontejnery se budou odvážet ve stejných frekvencích jako je to dosud.

Pavλίna Bilous, zastupitelka - AVE není schopno vyvážet častěji než dosud a auto na svoz kontejnerů má omezenou kapacitu a není schopno více odvážet.

Starosta - ze strany AVE bylo slíbeno, že je možné svážet vícekrát.

Pavλίna Bilous - je problém, aby nám to dobře naprojektovali, je tam podzemní voda.

Starosta - není nutné stavební povolení.

Starosta uvádí, že by bylo dobré, aby polo-podzemní kontejnery byly na čip a zámek, který by dostal každý občan.

Dalibor Doubek (veřejnost) - okolo kontejneru s oblečením je nepořádek. Dávalo by mi smysl je mít v uzamčeném areálu.

Pavλίna Bilous, zastupitelka - s čipy v jiných obcích se opakují problémy. Čipy zamrzaly a lidé je rozbíjeli. Doplnila, že odstraněním kontejnerů ze Zárybničí by se zamezilo odkládání odpadu občany z jiných obcí. Obec musím vyřešit uzamčení všech kontejnerů. Jeden čipový systém na celou obec.

Miroslav Koderá, zastupitel - jako místo pro umístění kontejnerů je zvažováno pouze Na Zárybničí. Starosta odpověděl, že tomu tak být nemusí a že je možné tuto otázku dále projednávat.

Místostarostka - ve chvíli, kdy to bude uzamčené, bude odpadu méně a nebudou tady zastavovat projíždějící občané.

Dalibor Doubek (veřejnost) - je mezi investicemi zahrnuto i nádraží? Starosta odpověděl, že nikoliv, a vysvětlil, že obec zatím nemá plán, jak k této problematice přistoupit, zejména s ohledem na záměr lázní vybudovat v této lokalitě rehabilitační centrum.

Dalibor Doubek (veřejnost) – dotaz ohledně kabin na hřišti. Starosta odpověděl, že u kabin na hřišti dosud nejsou vyřešeny statutární záležitosti v rejstříku.

Helena Dudová, zastupitelka – jako členka kontrolního výboru se účastnila projednávání rozpočtu a byly diskutovány vybočující položky. Upozornila, že na straně příjmů je zahrnuta základní škola, přičemž obec bude muset hradit mzdy nepedagogickým pracovníkům a poskytnout škole vyšší příspěvek. Dále zmínila, že některé investice,

zejména týkající se objektu Birner a komunikací, se letos nepodařilo realizovat a budou přesunuty do roku 2026. Na závěr konstatovala, že rozpočet je v souladu s projednanými podklady.

Doubek (veřejnost) – alokované prostředky na Birner jsou stejné? Jak je řešena parkovací infrastruktura v obci na náměstí? Plánují se nabíjecí stanice pro elektromobily a fotovoltaika?

Starosta odpovídá, že se řeší projekt FVE pro obecní budovy, DPS, Birner a Hlavní 13. Nabíjecí stanice nemá nyní cenu řešit. U objektu Birner bude jedna stanice určitě instalována.

Usnesení č. 2025/5.4.

Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočet Městyse Lázně Toušeň na rok 2026 po změně.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/5.4. bylo **schváleno**

6. Průběžné čerpání rozpočtu k 10/2025 a pověření starostovi městyse Lázně Toušeň k provedení rozpočtového opatření k 31.12.2025.

Předkládá se průběžné čerpání rozpočtu nyní již za 1-11/2025. K dnešnímu dni je na účtech městyse cca 62,28 mil. Kč.

Ke konci roku je třeba, aby byl rozpočet čerpán ve výši dle schváleného rozpočtu. Navrhuje se tedy souhlas s provedením RO v starostovi ke konci roku tak, aby nemuselo být konáno k tomuto datu ZM. Zároveň samozřejmě následující RM (a poté i ZM) RO schválí.

Dudová – bavili jsme se o tom. Máme RO 1 a 2, bude RO č. 3, navýšení markantní nebude.

Usnesení č. 2025/5.5.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí průběžné čerpání rozpočtu za období 1-11/2025.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/5.5. bylo **schváleno**

Usnesení č. 2025/5.6.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň pověřuje starostu městyse k provedení rozpočtového opatření k 31.12.2025.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/5.6. bylo **schváleno**

7. Rehabilitační centrum – Slatinné lázně

Starosta informoval, že Slatinné lázně přišly se záměrem vybudovat rehabilitační centrum v lokalitě u objektu č. 519 a bývalé kotelny, s kapacitou přibližně 80 lůžek. Uvedl, že on i místostarostka s tímto záměrem nemají zásadní problém. Zastupitelé se setkali s ředitelem lázní, který jim celý záměr detailně vysvětlil. Připomněl, že v minulosti zde byl zvažován projekt léčebny dlouhodobě nemocných, zatímco nyní se jedná o rehabilitační centrum zaměřené na následnou péči a rehabilitace, s rozšířením dalších služeb, což zastupitelé vnímali pozitivně.

Starosta zároveň uvedl, že předložená vizualizace objektu se zastupitelům nelíbila a že se na její úpravě dále pracuje. Zdůraznil, že cílem je realizace projektu v souladu s charakterem obce. Uvedl, že zastupitelé odmítli variantu pětipodlažní budovy ve tvaru kompaktní kostky a požadují členění hmoty objektu a řešení parkování formou podzemních garáží. Pozemek a č.p. 519 by byly prodány za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Dalibor Doubek (veřejnost) - zda se v rehabilitačním centru počítá se specializovanými lékaři. Starosta potvrdil, že tato možnost je předmětem další diskuse, ale v záměru s tím bylo Bulovkou předběžně počítáno.

Starosta dále doplnil, že původně bylo parkování řešeno před objektem, což by však znamenalo zásah do přilehlého parku, s čímž zastupitelé nesouhlasili. Podle jeho slov je parkování nutné, avšak zejména v podzemním podlaží.

Usnesení č. 2025/5.7.

Zastupitelstvo městyse souhlasí s předběžným záměrem zřídit rehabilitační centrum Slatinných lázní Toušeň za předpokladu, že vzhled a hmotové uspořádání bude konzultováno a projednáno s městysem Lázně Toušeň.

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/5.7. bylo **schváleno**

8. Rekonstrukce sokolovny

Starosta uvedl, že v minulosti bylo schváleno spolufinancování rekonstrukce sokolovny nejprve ve výši 20 %, později 30 %. V současné době se však objekt nachází ve stavu, který vyžaduje navýšení spolufinancování na 50 %. Informoval, že Tělocvičná jednota Sokol předložila žádost o spolufinancování ve výši 50 %, přičemž částka, kterou by obec hradila, činí 14.865.000 Kč.

Pavína Bilous, zastupitelka - zbytek nákladů tvoří dotace? Starosta potvrdil, že zbývající část je plánována z dotačních prostředků.

Místostarostka doplnila, že rekonstrukce je nezbytná zejména s ohledem na stav střechy a vytápění objektu.

Starosta upřesnil, že minimální podmínkou dotační výzvy je 30% spolufinancování, které obec splňuje, avšak za tuto hranici nejsou přidělovány žádné bodové zvýhodnění. Vzhledem k nízké alokaci prostředků je podle něj snahou obce získat čas a potřebné bodové hodnocení.

Pavína Bilous, zastupitelka – jaké bude využití sokolovny a na typy pořádaných akcí. Bylo uvedeno, že v současnosti je objekt využíván převážně pro jednorázové akce, avšak v

rámci dotačních podmínek je přislíbena spolupráce s dalšími kluby i rozvoj vlastní činnosti.

Starosta zdůraznil, že sokolovna představuje významný přínos pro obec, avšak kvůli nevyhovujícímu vytápění zde nyní není možné pořádat téměř žádné akce.

Zároveň uvedl, že Sokolovna nemá vlastní finanční prostředky na spolufinancování stavby.

Usnesení č. 2025/5.8.

Zastupitelstvo městyse souhlasí se spolufinancováním projektu "STAVEBNÍ ÚPRAVY SOKOLOVNY č.p. 167, PŘÍSTAVBA TECH. PROSTORU", v rámci rekonstrukce sokolovny v Lázních Toušeni a to ve výši 50% z celkových nákladů, což činí 14 865 000,- Kč s DPH (z celkové částky 29 730 000,- Kč s DPH).

Výsledek hlasování: pro 10 proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2025/5.8. bylo **schváleno**

9. Všeobecná rozprava

Pavλίna Bilous, zastupitelka – v jaké fázi je instalace radarů. Starosta uvedl, že se v současné době vyčkává na další vývoj, s ohledem na změnu vlády.

K otázce přechodu pro chodce starosta sdělil, že nastal problém s dopravním projektantem a že se obec aktuálně nachází ve fázi hledání nového projektanta.

Dalibor Doubek (veřejnost) – kdy bude slavnostní otevření obecního úřadu a zda se neuvažuje o rekuperaci vzduchu ve školce?

Starosta - otevření úřadu zatím nelze stanovit, neboť obec dosud nemá kolaudační rozhodnutí, přičemž se předpokládá otevření na jaře.

Na dotaz ohledně rekuperace vzduchu uvedl, že ve školce rekuperaci vzduchu nepovolí, je tam kuchyňka.

Dále informoval, že na budově úřadu byl proveden nanonátěr.

Dalibor Doubek (veřejnost) - má kavárna již nájemce? Starosta uvedl, že nájemce zatím není, avšak odvětrávání a odsávání prostoru je již vyřešeno. Doplnil, že veškeré vybavení bude pořizováno obcí, což považuje za výhodné.

Dalibor Doubek (veřejnost) – oprava kapličky? Starosta uvedl, že se zvažuje její oprava/rekonstrukce.

Lukáš Geist (veřejnost) – rekonstrukce parkoviště Na Pruhu se nachází pozemek v ochranném pásmu, které neumožňuje provádět rekonstrukční práce.

Marek Kubíček (veřejnost) – jak to vypadá s rekonstrukcí náměstí. Starosta odpověděl, že zatím nebyl předložen žádný návrh a že se se studii dále nepracovalo.

Miroslav Kodera, zastupitel - upozornil na přetrvávající problém s parkováním na náměstí, zejména v letních měsících, kdy se zde nachází velké množství vozidel.

Starosta konstatoval, že rekonstrukce náměstí se zatím realizovat nebude, neboť neexistuje projektová dokumentace, jen studie. A se zhotovením se čeká na dotaci.

Pavλίna Bilous, zastupitelka - uvedla, že zastupitelé nebyli k tématu rekonstrukce náměstí nijak dotazováni a že v žádném z dosavadních návrhů nebylo řešeno parkování. Podle jejího názoru by se automobily přesunuly do okolních ulic.

Lukáš Geist (veřejnost) - zda se obec hodlá rekonstrukcí náměstí vůbec zabývat? Starosta odpověděl, že v případě získání dotace se bude projekt dále rozpracovávat.

Lukáš Beneš (veřejnost) - považuje za důležité především jasně vymezit, kde je možné parkovat, a dát parkování na náměstí určitou formu prostřednictvím dopravního značení.

Navrhl, aby byl na jaře přizván odborník, který by pomohl s vyznačením parkovacích míst, přičemž upozornil, že na krajské silnici parkování povoleno není.

Alexandra Máslová (veřejnost) - v souvislosti s parkováním navrhla možnost demolice objektu Birner, čímž by vznikl prostor pro nové řešení náměstí a parkovacích ploch.

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň bylo ukončeno ve 20.35 hod.

Zapsala: Lenka Nováková

Ing. Luboš Valehrach, MBA, v.r.
starosta městyse

Ověřovatelé: Helena Dudová, v.r.

Mgr. Daniela Švejdová, v.r.



MĚSTYS LÁZNĚ TOUŠEŇ

Úřad městyse, Hlavní 56, 250 89 LÁZNĚ TOUŠEŇ, okres Praha – východ

SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ

Zasedání zastupitelstva městyse Lázně Toušeň, konané dne 17. prosince 2025

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň na svém zasedání dne 17. prosince 2025 přijalo tato usnesení:

Usnesení č. 2025/5.1.

Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 2025/5.2.

Zastupitelstvo městyse schvaluje cenu vodného ve výši 45,45 Kč bez DPH a stočného ve výši 46,90 Kč bez DPH za 1 m³ s účinností od 1.1.2026.

Usnesení č. 2025/5.3.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň schvaluje odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva ve výši dle přílohy, a to s účinností od 1.1.2026.

Usnesení č. 2025/5.4.

Zastupitelstvo městyse schvaluje rozpočet Městyse Lázně Toušeň na rok 2026 po změně.

Usnesení č. 2025/5.5.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí průběžné čerpání rozpočtu za období 1-11/2025.

Usnesení č. 2025/5.6.

Zastupitelstvo městyse Lázně Toušeň pověřuje starostu městyse k provedení rozpočtového opatření k 31.12.2025.

Usnesení č. 2025/5.7

Zastupitelstvo městyse souhlasí s předběžným záměrem zřídit rehabilitační centrum Slatinných lázní Toušeň za předpokladu, že vzhled a hmotové uspořádání bude konzultováno a projednáno s městysem Lázně Toušeň

Usnesení č. 2025/5.8

Zastupitelstvo městyse souhlasí se spolufinancováním projektu "STAVEBNÍ ÚPRAVY SOKOLOVNY č.p. 167, PŘÍSTAVBA TECH. PROSTORU", v rámci rekonstrukce sokolovny v Lázních Toušeni a to ve výši 50% z celkových nákladů, což činí 14 865 000,- Kč s DPH (z celkové částky 29 730 000,- Kč s DPH).

Ing. Luboš Valehrach, MBA, v.r.
starosta městyse

Ověřovatelé: Helena Dudová, v.r.

Mgr. Daniela Švejdvová, v.r.